



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Zakłady Azotowe Kędzierzyn S.A
	Miasto / Gmina Town / Commune	Kędzierzyn – Koźle Kędzierzyn – Koźle Town
	Powiat District / Poviát	Kędzierzyn – Koźle
	Województwo Voivodship	opolskie
Powierzchnia nieruchomości Area of the property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	0,77
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	0,55
Cena Price	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2] włączając 22% VAT Land price [PLN/m2] including 22% VAT	Do negocjacji To be negotiated
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Właściciel / właściciele Owner / owners	Kędzierzyńsko – Kozielski Park Przemysłowy Sp. z o.o. K – K Industrial Park
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid spatial development plan (Y/N)	T Y
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Produkcja przemysłowa Industry
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Nr działki 138/5 Ba Site no 138/5
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	1,0
	Obecne użytkowanie Present usage	Nie użytkowany Unused
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	T Y
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N) Waste materials on site (Y/N)	N N
	Poziom wód podziemnych [m] Underground water level [m]	2,0

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	T Y
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	T Y
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	T Y
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	T Y
Ograniczenia budowlane Building restrictions	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	60
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	35,0
	Strefa buforowa [m] Buffer zone [m]	10,0
Połączenia transportowe Communication	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of the access road)	Asfaltowa (5,0 – 7,0) m Asphalt roads
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	28,0 km / 3,0 km
	Kolej [km] Railway track [km]	2,0
	Bocznicza kolejowa [km] Railway siding [km]	0,1
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	75,0
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest voivodship city [km]	60,0
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (T/N)	T Y

Existing infrastructure	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from the border) [m] 	70,0
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	N N
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from the border) [m] 	300,0
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	T Y
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from the border) [m] 	50,0
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	T Y
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from the border) [m] 	50,0
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N) Rain water discharge (Y/N)	T Y
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	T Y
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	N N
<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from the border) [m] 	200,0	
Uwagi Comments	Dostępność mediów z ogólnych sieci znajdujących się na terenie ZAK. S.A Access to all media from technical infrastructure of ZAK S.A	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Hilary Gwioździk	
Osoby do kontaktu Contact person	Hilary Gwioździk, Marek Gogołowicz Tel: (048 77) 488-62-15 Fax: (048 77) 488-69-28 Email: agnieszkadyr@op.pl	