



## LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

<b>Położenie</b> <b>Location</b>	Nazwa lokalizacji <b>Site name</b>	Zakłady Azotowe Kędzierzyn S.A
	Miasto / Gmina <b>Town / Commune</b>	Kędzierzyn – Koźle Kędzierzyn – Koźle Town
	Powiat <b>District / Powiat</b>	Kędzierzyn – Koźle
	Województwo <b>Voivodship</b>	opolskie
<b>Powierzchnia</b> <b>nieruchomości</b> <b>Area of the</b> <b>property</b>	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] <b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>	1,5
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) <b>Possibility for expansion (short description)</b>	Brak
<b>Cena</b> <b>Price</b>	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2] włączając 22% VAT <b>Land price [PLN/m2] including 22% VAT</b>	Do negocjacji To be negotiated
<b>Informacje</b> <b>dotyczące</b> <b>nieruchomości</b> <b>Property</b> <b>information</b>	Właściciel / właściciele <b>Owner / owners</b>	Kędzierzyńsko – Kozielski Park Przemysłowy Sp. z o.o. K – K Industrial Park
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) <b>Valid spatial development plan (Y/N)</b>	T Y
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego <b>Zoning</b>	Produkcja przemysłowa Industry
<b>Charakterystyka</b> <b>działki</b> <b>Land</b> <b>specification</b>	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] <b>Soil class with area [ha]</b>	Nr działki 175/3 Ba Site no 175/3
	Różnica poziomów terenu [m] <b>Differences in land level [m]</b>	1,0
	Obecne użytkowanie <b>Present usage</b>	Nie użytkowany Unused
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) <b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b>	T Y
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N) <b>Waste materials on site (Y/N)</b>	N N
	Poziom wód podziemnych [m] <b>Underground water level [m]</b>	2,0

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) <b>Risk of flooding or land slide (Y/N)</b>	N N
	Przeszkody podziemne (T/N) <b>Underground obstacles (Y/N)</b>	T Y
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) <b>Ground and overhead obstacles (Y/N)</b>	T Y
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) <b>Ecological restrictions (Y/N)</b>	T Y
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) <b>Buildings / other constructions on site (Y/N)</b>	T Y
Ograniczenia budowlane <b>Building restrictions</b>	Procent dopuszczalnej zabudowy <b>Building coverage [%]</b>	35,0
	Ograniczenia wysokości budynków [m] <b>Building height limit [m]</b>	35,0
	Strefa buforowa [m] <b>Buffer zone [m]</b>	10,0
Połączenia transportowe <b>Communication</b>	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) <b>Access road to the plot (type and width of the access road)</b>	Asfaltowa ( 5,0 – 7,0 ) m Asphalt roads
	Autostrada / droga krajowa [km] <b>Nearest motorway / national road [km]</b>	28,0 km / 3,0 km
	Kolej [km] <b>Railway track [km]</b>	2,0
	Bocznicza kolejowa [km] <b>Railway siding [km]</b>	0,05
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] <b>Nearest international airport [km]</b>	75,0
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] <b>Nearest voivodship city [km]</b>	60,0
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N) <b>Electricity (T/N)</b>	T Y

<b>Existing infrastructure</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu <b>Connection point (distance from the border) [m]</b></li> </ul>	70,0
	Gaz na terenie (T/N) <b>Gas (Y/N)</b>	N N
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy działki <b>Connection point (distance from the border) [m]</b></li> </ul>	400,0
	Woda na terenie (T/N) <b>Water supply (Y/N)</b>	T Y
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu <b>Connection point (distance from the border) [m]</b></li> </ul>	50,0
	Kanalizacja na terenie (T/N) <b>Sewage discharge (Y/N)</b>	T Y
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu <b>Connection point (distance from the border) [m]</b></li> </ul>	50,0
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N) <b>Rain water discharge (Y/N)</b>	T Y
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie <b>Treatment plant (Y/N)</b>	T Y
	Telefony (T/N) <b>Telephone (Y/N)</b>	N N
<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu <b>Connection point (distance from the border) [m]</b></li> </ul>	200,0	
<b>Uwagi Comments</b>	Dostępność mediów z ogólnych sieci znajdujących się na terenie ZAK. S.A Access to all media from technical infrastructure of ZAK S.A	
<b>Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by</b>	Hilary Gwioździk	
<b>Osoby do kontaktu Contact person</b>	Hilary Gwioździk, Marek Gogołowicz Tel: (048 77) 488-62-15 Fax: (048 77) 488-69-28 Email: agnieszkadyr@op.pl	