



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Obręb KŁODNICA działka nr 381/6 k.m.6
	Miasto / Gmina Town / Commune	Kędzierzyn-Koźle
	Powiat District / Poviāt	Kędzierzyński-Kozielski
	Województwo Voivodship	Opolskie
Powierzchnia Area of the property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	8,0695
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Brak
Cena Price	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 22% VAT Land price [PLN/m²] including 22% VAT	Wg wyceny biegłego ustalona przez Prezydenta Miasta (co najmniej powiększona o 22% VAT)
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Właściciel / właściciele Owner / owners	Gmina Kędzierzyn-Koźle
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid spatial development plan (Y/N)	TAK
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	US – tereny usług sportu, rekreacji i turystyki
Charakterystyka działki Land specification	Klasyfikacja gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	- dz.nr 381/6 – dr- 0,2060 - Bz- 7,8635
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Teren płaski, poza niecką basenu
	Obecne użytkowanie Present usage	Trwały zarząd Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji – nieużytkowany basen, użytkowane boiska sportowe
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Brak danych
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N) Waste materials on site (Y/N)	Brak danych

	Poziom wód podziemnych [m] Underground water level [m]	Brak danych
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Brak danych
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	TAK
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	TAK
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Brak danych
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	TAK
Ograniczenia budowlane Building restrictions	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	Przynajmniej 70% terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	Wysokość zabudowy nie może być wyższa niż 12m Ilość kondygnacji nie może być większa niż 2 pełne
	Strefa buforowa [m] Buffer zone [m]	-
	Inne, jeśli występują Others if any	-
Połączenia transportowe Communication	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of the access road)	- droga gminna publiczna – ul.Sportowa, o szerokości pasa drogowego 9m, - droga gminna publiczna – ul.Gabriela Narutowicza o szerokości pasa drogowego 7,5 m.
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	25 km
	Kolej [km] Railway track [km]	8 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Katowice – Pyrzowice, ok. 70 km

	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest voivodship city [km]	Opole, 50 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (T/N)	TAK
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from the border) [m] 	W granicy działki (stacja transformatorowa – działki nr 380/1 i nr 379/1)
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Brak danych
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	TAK
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from the border) [m] 	W działce nr 381/6
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	TAK
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from the border) [m] 	W działce nr 381/6
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N) Rain water discharge (Y/N)	Brak danych
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	NIE
Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	NIE	
Uwagi Comments	Nieruchomość po części zadrzewiona Informacje dotyczące mediów odczytane z dostępnych map zasadniczych znajdujących się w zasobach Starosty Powiatu Kędzierzyńsko – Kozielskiego.	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Sebastian Gałosz – Podinspektor ds. Promocji Miasta, Wydział Strategii, Rozwoju i Promocji Miasta	
Osoby do kontaktu Contact person	Sebastian Gałosz – Podinspektor ds. Promocji Miasta, Wydział Strategii, Rozwoju i Promocji Miasta	

Wymagane załączniki:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny ogląd terenu;
- Zdjęcia lotnicze (o ile są);
- Uchwała Rady Gminy dotycząca zwolnień z podatków lokalnych dla inwestorów (o ile jest). Prosimy także o informację, czy przyjęta uchwała została zatwierdzona przez UOKIK / Komisję Europejską.