



## LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

<b>Położenie</b> <b>Location</b>	Nazwa lokalizacji <b>Site name</b>	Nieruchomość zabudowana zapisana w KW 51469, dz. nr 602/300 i 602/303 z k.m.5, Kędzierzyn-Koźle, obręb Blachownia, ul. Szkolna 15
	Miasto / Gmina <b>Town / Commune</b>	Kędzierzyn-Koźle
	Powiat <b>District / Poviat</b>	Kędzierzyńsko-Kozielski
	Województwo <b>Voivodship</b>	Opolskie
<b>Powierzchnia nieruchomości</b> <b>Area of the property</b>	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] <b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>	1,0276 ha
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) <b>Possibility for expansion (short description)</b>	Do uzgodnienia
<b>Cena</b> <b>Price</b>	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2] włączając 22% VAT <b>Land price [PLN/m2] including 22% VAT</b>	Do uzgodnienia
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b> <b>Property information</b>	Właściciel / właściciele <b>Owner / owners</b>	Skarb Państwa, Użytkownik wieczysty BL-TRANS Sp.z.o.o.
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) <b>Valid spatial development plan (Y/N)</b>	TAK
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego <b>Zoning</b>	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle są to tereny przemysłowe
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) <b>Buildings / other constructions on site (Y/N)</b>	<b>TAK</b> Działka nr 602/300 zabudowana jest budynkiem warsztatu samochodowego w zabudowie zwartej z budynkiem administracyjno-socjalnym, placem utwardzonym, oświetleniem terenu. Całość ogrodzona w części z płyt betonowych w części ogrodzeniem siatkowym. Nieruchomości wyposażona jest w instalację elektryczną siły i oświetlenia z kotłem na olej napędowy. Działka nr 602/300 stanowi stację benzynową, w skład której wchodzi budynek stacji paliw, zadaszenie dystrybutorów, dystrybutory paliwa, zbiorniki stalowe podziemne na paliwo, utwardzenie działki i oświetlenia. Działka wyposażona jest w energię elektryczną siły i oświetlenia, instalację wodno-kanalizacyjną. Pomieszczenia w budynku stacji ogrzewane elektrycznie.

<b>Połączenia transportowe</b> <b>Communication</b>	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) <b>Access road to the plot (type and width of the access road)</b>	<b>Dojazd do działki 602/303 od drogi publicznej</b>
	Autostrada / droga krajowa [km] <b>Nearest motorway / national road [km]</b>	<b>Autostrada w odległości ok. 17 km</b>
	Kolej [km] <b>Railway track [km]</b>	<b>Stacja kolejowa Blachownia Śląska</b>
	Bocznica kolejowa [km] <b>Railway siding [km]</b>	<b>Najbliższa bocznica kolejowa ul. Szkolna 15, (bocznica PCC SPEDKOL - Kędzierzyn Koźle)</b>
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] <b>Nearest international airport [km]</b>	<b>Katowice - Pyrzowice, ok. 70 km</b>
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] <b>Nearest voivodship city [km]</b>	<b>Opole, ok. 65 km</b>
<b>Istniejąca infrastruktura</b> <b>Existing infrastructure</b>	Elektryczność na terenie (T/N) <b>Electricity (T/N)</b>	<b>TAK, moc przyłączeniowa 240kW.</b>
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie <b>Treatment plant (Y/N)</b>	<b>TAK, Instalacja wodno-kanalizacyjna i burzowa włączone do obiegu zamkniętego Blachownia Holding S.A.</b>
<b>Uwagi</b> <b>Comments</b>	Szczegółowy opis obiektów, wskaźniki techniczne oraz dane techniczne obiektów znajdujących się na terenie działek 602/300 i 602/303 znajdują się w siedzibie Spółki BL-Trans Sp.z o.o.	
<b>Osoby do kontaktu</b> <b>Contact person</b>	Prezes Zarządu BL-TRANS Sp. z o.o. Lech Majkrzak ul. Szkolna 15 47-225 Kędzierzyn-Koźle Tel. (077) 488-68-55 Tel. kom. 0 605 962 242	