

## **Opis hali produkcyjnej znajdującej się w Kędzierzynie-Koźlu na terenie parku przemysłowego Blachownia**

Hala produkcyjna położona jest w Kędzierzynie-Koźlu w dzielnicy Blachownia, na terenie parku przemysłowego Holding „Blachownia”, bezpośrednio przy wewnętrznej drodze asfaltowej. Dojazd do obiektu drogą krajową nr 40 w odległości ok. 14km od wjazdu na autostradę A4. W pobliżu bocznica kolejowa stacji Kędzierzyn-Blachownia Śląska oraz Kanał Gliwicki. W części niezabudowanej działka wyłożona kostką brukową, w części trawnik i krzewy oraz miejsce postojowe dla kilku samochodów. Otoczenie działki stanowią budynki produkcyjno-magazynowe oraz instalacje przemysłowe.

Podstawowe parametry budynku:

- pow. zabudowy: 973,2 m<sup>2</sup>
- pow. całkowita: 1.164,51 m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa: 1.042,15 m<sup>2</sup> (nie ujmuje się w tej pow. komunikacyjnej, holu i WC)
- pow. użytkowa hali: 760,61 m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa części biurowo-socjalnej: 281,54 m<sup>2</sup>

Od strony północno-zachodniej znajduje się trzykondygnacyjna część biurowo-socjalna. Budynek wyposażony w dwa wejścia do części produkcyjnej i biurowej. Ściany zewnętrzne budynku oraz dach ocieplone są wełną mineralną ( 12cm). W hali produkcyjnej znajduje się suwnica o udźwigu 5 ton.

W części biurowo-socjalnej na parterze jest wydzielony duży hol, trzy pokoje oraz węzeł sanitarny, na pierwszym piętrze znajdują się biura z niewielkim zapleczem kuchennym oraz sanitariaty, na drugim piętrze znajdują się szatnie wraz z węzłem sanitarnym oraz pomieszczenia techniczne. Wszystkie pomieszczenia w części biurowej posiadają dostęp do internetu.

Ciepło do części biurowo-socjalnej jest dostarczane z kotła gazowego typu Junkers, natomiast w hali produkcyjnej znajduje się klimatyzacja zapewniająca temperaturę zimą +16°C, oraz latem +24°C (dwie centrale dachowe wyposażone w nagrzewnicę o mocy 75,8kW, sekcje wentylatora oraz automatykę utrzymującą temperaturę na zadanym poziomie). Obiekt posiada także pełny monitoring.

**Wiadomość: Bogdan Hariasz**

**Tel. +48 602 581 610**

**e-mail: [trade@impera.com.pl](mailto:trade@impera.com.pl)**









